

**INFORMARE SI INSTRUCŢIUNI  
privind  
atribuirea contractelor de inchiriere**

Ofertanţii vor lua la cunoştinţă prevederile din **Decizia 811 din 13-03-2020 privind organizare şi funcţionarea comisiei pentru licitaţiile publice** din cadrul Muzeul Oraşului Oradea – Complex Cultural

În vederea depunerii documentaţiei de către ofertanţi precizăm mai jos ponderea fiecărui criteriu în conformitate cu prevederilor art. 340 din O.U.G. nr. 57/2019 din Codul administrativ:

**a. cel mai mare nivel al chiriei;**

Ofertanţii vor depune formularul de oferta financiară anexată Caietului de sarcini, care are un procent de 40% la evaluarea documentaţiei.

**b. capacitatea economico-financiară a ofertanţilor;**

Ofertanţii vor prezenta documente din care să reiasă disponibilităţile financiare ale ofertantului – balanta aferenta lunii anterioare depunerii ofertei, bilant contabil pe ultimii 2 ani, alte documente privind asigurarea de către ofertant a unui capital de investiţie pentru a demara si derula activităţile specifice contractului). Procentul acordat este de 30%.

**c. protecţia mediului înconjurător;**

Se va depune o declaraţie pe propria răspundere din care să rezulte respectarea legislaţie de specialitate. Procent acordat 10%.

**d. condiţiile specifice impuse de natura bunului închiriat – procentul acordat 20%**

Ofertanţii vor depune declaraţie pe propria răspundere din care să rezulte că

- respecta condiţiile impuse de natura bunului – Regulamentul de organizare şi funcţionare a Complexului Cultural Turistic Cetatea Oradea,
- nu este în stare de dizolvare/lichidare/insolvenţă/faliment;
- activitatea sa nu este condusă de un administrator judiciar şi nici nu este suspendată;
- nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situaţiile prevăzute anterior;
- a îndeplinit obligaţiile de plată impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România – certificate fiscale in original.

Algoritmul de calcul pentru criteriile menţionate mai sus este următorul:

- (1)** Pentru criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al chiriei, punctajul Pn se acordă astfel:

- a) pentru cel mai mare nivel al chiriei se oferă Punctajul Maxim alocat de 40 de puncte.  
b) pentru celelalte chirii oferite, punctajul Pn, se calculează proporțional astfel:  
 $Pn = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim oferit}) \times 40 \text{ pct}$ ;
- (2)** Pentru criteriul de atribuire: capacitatea economico-financiară a ofertanților Dn, punctajul se acordă astfel:  
a) pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești se acordă punctajul maxim alocat de 30 de puncte.  
b) pentru celelalte, punctajul D(n), se calculează proporțional astfel:  $D(n) = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim disponibilitati banesti}) \times 30 \text{ pct}$ ;
- (3)** Pentru criteriul de atribuire: protecția mediului înconjurător punctajul se acordă astfel:  
a) dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului (anexa nr. 1) – se acordă 10 de pct.  
b) dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului (anexa nr. 1) - se acordă 0 pct.
- (4)** Pentru criteriul de atribuire: condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat, punctajul se acordă astfel:  
a) dacă ofertantul prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 20 pct.  
b) dacă ofertantul nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 pct.

**DIRECTOR,**  
Angela LUPȘEA

